



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪБЩЕНИЯТА

ул. "Джон Игнатий" № 9, София 1000
тел.: (+359 2) 940 9771
факс: (+359 2) 988 5094

mail@militc.government.bg
www.militc.government.bg

ЧРЕЗ

Г-Н МИХАИЛ МИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО

Г-Н ДИМЧО МИХАЛЕВСКИ
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ОТ
ПГ НА КОАЛИЦИЯ ЗА БЪЛГАРИЯ

На Ваш: № 354-06-71/26.06.2013 г.

354-06-71
03 04 3

17.51

Министерство на транспорта,
информационните технологии и съобщенията
София 1000, ул. "Джон Игнатий" № 9, тел. 940 9771 факс 988 5094
№ 02-00-40 / 0507.В

ОТГОВОР НА ВЪПРОС

Относно: *Извършван ремонт и концессионирането на пристанищен терминал Несебър*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЛЕВСКИ,

Във връзка с Вашия въпрос относно извършван ремонт и концессионирането на пристанищен терминал Несебър, бих желал да Ви предоставя следната информация:

1. Относно извършвания ремонт на пристанищен терминал Несебър – от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ (ДП „ПИ“) предоставиха следната информация:

Съществуващо положение на пристанището преди възлагане на обществената поръчка:

Пристанище Несебър се намира в най-югозападната точка на стария град Несебър, в непосредствена близост в посока югоизток от шосейната връзка между стария и новия град. Входът към акваторията на пристанището е от югозапад. Не е изградена вълнобойна стена, която да обръща погасената вълна. Преливащата вълна нанася пораженията върху короната на вълнолома, настилките и кейовата стена и застрашава пвартованите съдове. През годините най-много са пострадали кейовите стени, които директно са били атакувани от преливащата вълнолома щормова вълна- кейови стени в посока изток-запад и север-юг. На много места липсват отбивни съоръжения. Многобройните дукнатини в бетоновата конструкция и увеличената им ширина благоприятства извличането на пълнежния задблоков материал и в следствие на това са пропаданията на настилката. Установено е „дишане на конструкцията“ и бликащи фонтани през фугите при съответна щормова обстановка.

Във връзка с горното и в съответствие със задълженията на ДП „ПИ“, ремонтът е включен в инвестиционната програма на предприятието за 2010 г., за което е взето решение от Управителния съвет на ДП „ПИ“ с протокол от 06.03.2010 г.

С протокол от 26.03.2010 г. представители на Областна управа - гр. Бургас, „Пристанище Бургас“ ЕАД, Община Несебър, „Транспроект“ АД и ТП „Пристанище Бургас“ са извършили оглед и са обсъдили състоянието на хидротехническите съоръжения на пристанище Несебър.

След провеждането на тържната процедура по реда на чл.14, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за изпълнител е избран „КОНСОРЦИУМ ПИТ 2010“ ООД, с който е сключен договор № 28/28.05.2011 г.

Общата стойност на договорените работи възлиза на 1 988 321 лв. без ДДС, със срок на изпълнение на работите осем календарни месеца.

Предвидените за изпълнение СМР са следните:

- рехабилитация на вълнолома с оценка на достатъчността на вълногасящите елементи изкуствени бетонови блокове - тетраподи;
- изпълнение вълнобоя блок за увеличаване на непреливаемостта на вълнолома, при запазване на видимостта за туристите;
- рехабилитация на кейовите стени с поновяване на отбивните съоръжения, кордонната греда и привързващите устройства и друго необходимо;
- районно осветление по дължината на вълнолома, за осигуряване на достатъчна осветеност, отговаряща на съответните норми;
- подновяване на електрическите инсталации;
- възстановяване на фара- мигалка;
- подновяване на ВиК инсталациите;
- поставяне на непреодолима ажурна ограда на пристанището, съгласно изискванията на IPSP кода.

В договора е предвидено, че срокът за изпълнение сира да тече при следните обстоятелства :

1. За времето, необходимо за разглеждане и приемане доклада от проучвателните работи и хидрогеоложките проучвания.
2. След изтичане на законоустановените срокове за издаване на съответните разрешителни документи от компетентните за това органи.
3. При неблагоприятни метеорологични условия.
4. Когато на изпълнителя е отказан достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на собственото му виновно поведение.
5. През времето, когато изпълнението на възложените работи е било спряно по причина, указани от Възложителя.

Обектът се финансира в раздел капиталови разходи от инвестиционната програма на ДП „Пристанищна инфраструктура“ за 2010 г.

На основание чл. 176, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството, на 28.06.2013 г. се получи покана от „КОНСОРЦИУМ ПИТ 2010“ ООД за съставянето и подписването на Протокол /акт/ обр.15 на 03.07.2013 г., касаещо окончателното приключване на СМР на обекта.

II. Огносно основните минимални параметри (условия) на концесията заложен в Решение № 715/2012 г. на Министерския съвет за откриване на процедурата:

1. Концесионни плащания:

1.1. Еднократно концесионно плащане в размер 308 000 евро без ДДС.

1.2. Годишно концессионно плащане съставено от две части - фиксирана и променлива:

1.2.1. фиксирана част на годишното концессионно плащане в размер, предложен от концесионера, но не по-малко от 22 000 евро без ДДС;

1.2.2. променлива част в размер, равен на по-голямата от следните две суми (без ДДС):

1.2.2.1. процент, определен съгласно предложението на Концесионера, но не по-малък от 20 на сто от нарастването на общия размер на нетните приходи от всички дейности за текущата година, свързани с използването на обекта на концесията, спрямо приетите за базови нетни приходи от 109 000 (сто и девет хиляди) евро

1.2.2.2. коефициент, измерен като евро за пътник, определен съгласно предложението на Концесионера, но не по-малко от 0,8 евро на пътник, умножен по нарастването на годишния пътничкопоток, спрямо определения за базисен пътничкопоток от 10 000 (десет хиляди) пътника.

2. Срок на концесията – 35 г.

3. задължителните инвестиции, определени за реализиране, съгласно приетите от скипа за подготвителни действия концессионни анализи, са:

- през първите десет години от срока на концесията - в размер не по-малък от 680 000 лева без ДДС;

- за срока на концесията - в размер, посочен в Инвестиционната програма на концесионера, но не по-малко от 2 180 000 лева без ДДС, включително тези за първите десет години.

III. Относно участници, достигнат етап на процедурата, класиран участник:

С Решение № 715/2012 г. на Министерския съвет е открита процедура за предоставяне на концесия на пристанищен терминал Несебър.

В съответствие с чл. 28 от ППЗК, обявлението за провеждане на процедурата е изпратено в електронен формуляр за обнародване в електронната страница на „Държавен вестник“ и за вписване в националния концесионен регистър. След обнародване на обявлението в електронната страница на „Държавен вестник“, в съответствие с чл. 30, ал. 2 от ППЗК, същото е публикувано в официалната интернет страница на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, Държавното предприятие „Пристанищна инфраструктура“ и Изпълнителната агенция „Морска администрация“. Провеждането на процедурата е разгласно и в четири български ежесдневника - в-к „Капитал Daily“, „Банкер“, „Преса“ и „Стандарт“, като са направени по две публикации във всеки от тях. Процедурата, също така е разгласена в чуждите мисии в Република България и чрез търговските представителства на Република България.

До обявения в обявлението срок за закупуване на Документацията за участие в процедурата, документация е закупена от „Водстрой“ 98 АД.

До изтичането на крайния срок за подаване на оферти – 17.00 часа на 01.11.2012 г., в Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, на мястото определено с обявлението е подадена една оферта от обединение „ВИДМАР“ ДЗЗД, създадено съвместно от 2 юридически лица - „Водстрой 98“ АД и „Марков и син“ ЕООД.

След проведена открита процедура, при която е констатирано, че обвързващото предложение към офертата на участника „ВИДМАР“ ДЗЗД съответства с критериите по чл. 28, ал. 1 от Закона за концесиите и с изискванията за тяхното удовлетворяване, посочени в документацията за участие, предложението и обвързващото предложение към офертата на участника съответстват с другите условия и техническите спецификации в документацията за участие в процедурата и на основание чл. 46, ал. 3, чл. 48, ал. 1 и ал. 2 и чл. 25, ал. 2 от Закона за концесиите, назначената комисия за провеждане на открита процедура е предложила на Министерския съвет да определи за концесионер на „Пристанищен

терминал Несебър”, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас – обект публична държавна собственост участника „ВИДМАР” ДЗЗД.

С Решение № 1035/2012 г. Министерският съвет е определил за концесионер на „Пристанищен терминал Несебър”, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас участника „ВИДМАР” ДЗЗД.

Към настоящия момент концесионен договор не е сключен, поради обжалване на Решение № 715/2012 г. на Министерския съвет за откриване на процедура за предоставяне на концесия на пристанищен терминал Несебър от Сдружение с нестопанска цел „Несебърски риболовци” до Върховния административен съд, който на 24.06.2013 г. е оставил без разглеждане преписката и я е изпратил по подведомственост в Комисията за защита на конкуренцията.

IV. На пристанищен терминал „Несебър“ могат да се извършват следните услуги и стопански дейности:

Пътнически услуги.

Морско-технически услуги - снабдяване на корабите с електрическа енергия и вода, приемане на отпадъци от корабите, обработка на пътнически кораби, предоставяне на места за домуване на яхти, предоставяне на корабно място за рибарски кораби, складови услуги в ограничен обем.

Други услуги - оформяне на документи, предоставяне на помещения или пристанищна площ под наем, митнически и граничен контрол, осъществяван от специализираните държавни органи.

С уважение,

Данаил Чапазов
Министър на транспорта,
информационните технологии и съобщенията

